



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.08.2022, klo 17:00 - 18:07

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 53 Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 54 Ilmoitusasiat**
- § 55 Uusien varavaltuutettujen määrääminen ja varavaltuutettujen järjestyksen muutos**
- § 56 Irtisanoutuminen kaupunginjohtajan virasta**
- § 57 Kaupunginjohtajan viran aukijulistaminen, kelpoisuusvaatimukset ja palvelussuhteen luonne**
- § 58 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Heikkilä Antti**
- § 59 Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Jorma Piisinen, 1. varapuheenjohtaja
Hanna Graeffe, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Tom Boman
Tarja Edry
Raimo Finér
Satu Haaparanta
Peter Hagman
Riikka Juuma
Nea Karenius
Satu Karjalainen, varajäsen (Taru Deniz)
Pirjo Komulainen
Henri Kontkin
Rita Kostama
Riina Kurkinen
Katri Kuusikallio
Tuija Kuusisto
Miska Laaksonen, varajäsen (Petri Perta)
Esko Lappalainen
Mimmi Launiala
Tiia Lintula
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Lassi Markkanen
Jenni Marttinen
Sean McLoughlin
Ville Mustonen
Emmi Mäkinen
Vesa Müller
Reetta Nick
Ismo Nöjd
Peter Osipow
Hanna Partanen
Tomi Passi
Eemeli Peltonen
Mikko Perkoila
Suvi Pohjonen
Anna Pulkkinen, varajäsen (Antti Heikkilä)
Tero Rantanen
Katja Repo
Mia Rundgren
Taru Salmivuori
Mikko Taavitsainen
Jouni Takala, varajäsen (Seppo Heino)
Markku Tenhunen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Satu Tuominen
Erika Turunen
Willem van Schevikhoven
Osmo Vikman, varajäsen (Arto Luukkanen)
Laura Virkkunen

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteeri
Aino-Kaisa Ahponen, hallintosihteeri
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Niko Kotilainen, Nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Mika Lindgren, vt. henkilöstöjohtaja
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja, § 58 - 59, saapui 17:41
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Tiia Östberg, kaupunginhallituksen jäsen

Poissa

Taru Deniz
Antti Heikkilä
Seppo Heino
Markus Lauriala, vt.tietohallintojohtaja
Arto Luukkanen
Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja
Petri Perta
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Allekirjoitukset

Petri Graeffe
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 6.9..2022 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Esko Lappalainen ja Hanna Graeffe. Varalle valtuutetut Tarja Edry ja Ville Mustonen.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Ilmoitusasiat

- Valtuustoseminaarit
 - ke 31.8.2022 klo 17.00 - 20.00
 - ti 20.9.2022 klo 17.00 - 20.00

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely:

Muutokset valtuustoryhmissä:

- Vihreän valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii Ville Mustonen
- Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtajana toimii Tomi Passi

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 19,01.06.2022

Kaupunginhallitus, § 164,06.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 55, 29.08.2022

§ 55

Uusien varavaltuutettujen määrääminen ja varavaltuutettujen järjestyksen muutos

JARDno-2022-723

Keskusvaalilautakunta, 01.06.2022, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Kneckt

katja.kneckt@jarvenpaa.fi

lakimies

Vaalilain 93 § mukaan Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Kuntalaki 17 § (29.12.2016/1484)

Varavaltuutetut

Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja. Näin määrätty varavaltuutetut osallistuvat valtuuston kokoukseen niissä asioissa, joissa valtuutetut ja varavaltuutetut ovat esteellisiä.

Keskusvaalilautakunta on päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistanut vuoden 2021 kuntavaalien tuloksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedot ehdokkaista vertausluvuittain sekä valituista ja varajäsenistä ovat pykälän liitteenä.

Eronneet sekä vaalikelpoisuuden menettäneet varavaltuutetut

SDP

Anne Uotinen, SDP:n 1. varavaltuutettu, Kaupunginvaltuuston päätös 25.4.2022 § 32.

- Uotisen tilalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 2. sijalla ollut Timo Ijäs ja sijoilla 3-11 olleet nousevat yhden sijan.

Perussuomalaiset

Heidi-Elina Mantere, PS 6. varajäsen, Kaupunginvaltuuston päätös 25.4.2022 § 31.

- Mantereen sijalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 7. sijalla ollut Antti Taavila ja sijoilla 8-10 olleet nousevat yhden sijan.

Vihreät

Milja Henttonen, Vihreät 2.varajäsen, Kaupunginvaltuuston päätös 23.5.2022 § 37.

- Henttonen tilalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 3. sijalla ollut Tomas Lehtimäki ja sijoilla 4-7 olleet nousevat yhden sijan.

Kokoomus

Päivi Christensen, Kokoomus 7.varajäsen, Kaupunginvaltuuston päätös 23.5.2022 § 36.

- Christensenin sijalle nousi viimeksi toimitettujen kuntavaalien tuloksen perusteella 8. sijalla ollut Sari Sillanmäki-Kuokkanen ja sijoilla 9-10 olleet nousevat yhden sijan

Valtuuston puheenjohtajan pyyntö

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on 21.5.2022 lähettämällään sähköpostiviestillä pyytänyt keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja vaalilain 93 §:n ja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Varavaltuutetut ja tehtävät täydennykset

- **tummennettu teksti** = järjestykseen aiheutuva muutos

Kokoomus (lukumäärä 11)

1. Petri Ovaska
2. Jari Nordblom
3. Tiia Östberg
4. Riitta Saarnivuo
5. Ville Sihvo
6. Pekka Kärkkäinen
7. **Sari Sillanmäki-Kuokkanen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

8. **Mika Nurmela**
9. **Pekka Hippi**
10. **Johanna Heikkinen**
11. ***Uusi kutsuttava***

Perussuomalaiset (lukumäärä 10)

1. Miska Laaksonen
2. Osmo Vikman
3. Maija Nikunlassi
4. Jouni Takala
5. Teemu Ovaska
6. **Antti Taavila**
7. **Heikki Tala**
8. **Rune Holmström**
9. **Marko Ekroth**
10. ***Uusi kutsuttava***

Vihreät (lukumäärä 7)

1. Satu Karjalainen
2. **Tomas Lehtimäki**
3. **Satu Lumme**
4. **Pekka Tukonen**
5. **Jere Haavisto**
6. **Ossi Vähäsarja**
7. ***Uusi kutsuttava***

SDP (lukumäärä 11)

1. **Timo Ijäs**
2. **Jaana Syrjänen**
3. **Olli Järvenkylä**
4. **Antti Honkanen**
5. **Seppo Fahlström**
6. **Jarmo Mäkinen**
7. **Jarno Hautamäki**
8. **Pasi Torkkeli**
9. **Mikko Laakkonen**
10. **Pasi Koskinen**
11. ***Uusi kutsuttava***

Varavaltuutettujen täydentäminen

Varavaltuutettujen täydentäminen tapahtuu siten, että kustakin puolueesta uusiksi varavaltuutetuiksi määrätään järjestyksessä ne henkilöt, jotka seuraavat varalle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

valittuja henkilöitä äänimäärän mukaisessa järjestyksessä keskusvaalilautakunnan päätöksen 16.6.2021 § 69 mukaisesti.

Varavaltuutettujen täydentämistä koskeva päätös toimitetaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää:

1. määrätä Järvenpään kaupunginvaltuustoon uusiksi varavaltuutetuiksi jäljellä olevaksi vaalikaudeksi 2022 - 2025 keskusvaalilautakunnan päätöksellään 16.6.2021 § 69 vahvistama vaalitulokset seuraavat henkilöt:

- Kokoomus (1 lisää)
 - **varasijalle 11** : *Jussi Koskivainio* ; Äänet 42 ; vertausluku 164,609
- Perussuomalaiset (1 lisää)
 - **varasijalle 10** : *Anne-Marie Niittynen* ; Äänimäärä 28 ; Vertausluku 160,857
- Vihreät (1 lisää)
 - **varasijalle 7** : *Mikko Päivinen* ; Äänimäärä 61 ; Vertausluku 162,733
- SDP (1 lisää)
 - **varasijalle 11** : *Timo Haimala* ; Äänimäärä 40 ; Vertausluku 169,696

2. todeta, että varavaltuutettujen järjestys ehdokkaiden kuntavaalituloksen 2021 mukaan on seuraava:

Kokoomus (lukumäärä 11)

1. Petri Ovaska
2. Jari Nordblom
3. Tiia Östberg
4. Riitta Saarnivuo
5. Ville Sihvo
6. Pekka Kärkkäinen
7. **Sari Sillanmäki-Kuokkanen**
8. **Mika Nurmela**
9. **Pekka Hippi**
10. **Johanna Heikkinen**
11. **Jussi Koskivainio**

Perussuomalaiset (lukumäärä 10)

1. Miska Laaksonen
2. Osmo Vikman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Maija Nikunlassi
4. Jouni Takala
5. Teemu Ovaska
6. **Antti Taavila**
7. **Heikki Tala**
8. **Rune Holmström**
9. **Marko Ekroth**
10. **Anne-Marie Niittynen**

Vihreät (lukumäärä 7)

1. Satu Karjalainen
2. **Tomas Lehtimäki**
3. **Satu Lumme**
4. **Pekka Tukonen**
5. **Jere Haavisto**
6. **Ossi Vähäsarja**
7. **Mikko Päivinen**

SDP (lukumäärä 11)

1. **Timo Ijäs**
2. **Jaana Syrjänen**
3. **Olli Järvenkylä**
4. **Antti Honkanen**
5. **Seppo Fahlström**
6. **Jarmo Mäkinen**
7. **Jarno Hautamäki**
8. **Pasi Torkkeli**
9. **Mikko Laakkonen**
10. **Pasi Koskinen**
11. **Timo Haimala**

3. esittää kaupunginhallitukselle,

- että kaupunginhallitus päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- että kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Keskusvaalilautakunta 1.6.2022 § 19

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.
- esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 55

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@jarvenpaa.fi
lakimies

Keskusvaalilautakunta 1.6.2022 § 19

Kaupunginhallitus 6.6.2022 § 19

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä uusien varavaltuutettujen määräämisen ja varavaltuutettujen järjestyksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Listatiimi, kirjaamopalvelut, valtuustoryhmien puheenjohtajat, varavaltuutetut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 184, 08.08.2022
Kaupunginvaltuusto, § 56, 29.08.2022

§ 56

Irtisanoutuminen kaupunginjohtajan virasta

JARDno-2022-1208

Kaupunginhallitus, 08.08.2022, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen on hakenut eroa virastaan 6.7.2022 jättämälläan kirjeellä.

Hallintosäännön § 49 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan. Palvelussuhteen päättämisestä ja lomauttamisen toimeenpanosta päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: liris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää kaupunginjohtajalle eron 1.9. lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 56

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 10.8.2022 § 184

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää kaupunginjohtajalle eron 1.9.2022 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, HR-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 185, 08.08.2022

Kaupunginhallitus, § 188, 15.08.2022

Kaupunginvaltuusto, § 57, 29.08.2022

§ 57

Kaupunginjohtajan viran aukijulistaminen, kelpoisuusvaatimukset ja palvelussuhteen luonne

JARDno-2022-1282

Kaupunginhallitus, 08.08.2022, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Lindgren, Iiris Laukkanen

mika.lindgren@jarvenpaa.fi, iiris.laukkanen@jarvenpaa.fi

vt. henkilöstöjohtaja, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta. Hänen viimeinen virantoimituspäivänsä on 31.8.2022.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättää kaupunginvaltuusto ja rekrytoinnin valmistelusta kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus on päättänyt myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginjohtajan valintaa koskevissa asioissa 20.6.2022 § 169 mukaisesti edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien nimeämille edustajille, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa kaupunginhallituksessa.

Kaupunginjohtajan rekrytointi käynnistetään viipymättä noudattaen seuraavaa tavoiteaikataulua:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022.

Aikataulu on tavoitteellinen ja muuttuu tarvittaessa prosessin kuluessa.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee selostusosassa esitetyn aikataulun tiedoksi.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että aikatauluun lisätään 2.11. kaupunginvaltuuston paneeli ja ryhmien tapaaminen kaupunginjohtajan rekrytointiin liittyen. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022
- lisäksi kaupunginvaltuuston paneeli 2.11. klo 17

Kaupunginhallitus, 15.08.2022, § 188

Valmistelijat / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarisen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.9.2022 lukien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 8.8.2022 § 185 uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulusta.

Kaupunginjohtajan rekrytointi käynnistetään viipymättä noudattaen seuraavaa tavoiteaikataulua:

- rekrytoinnin valmistelu käynnistyy elokuussa
- hakuaika 8.9. - 29.9.2022
- haastateltavien valinta ja haastattelut lokakuussa
- henkilöarvioinnit viikolla 41 - 42
- kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä 31.10.2022 jolloin
- kaupunginjohtajan virkavaali kaupunginvaltuustossa 14.11.2022
- lisäksi kaupunginvaltuuston paneeli 2.11.

Aikataulu on tavoitteellinen ja muuttuu tarvittaessa prosessin kuluessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintosäännön § 49 mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista. Hallintosäännön § 14 mukaan kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelusta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy osaamisprofiilin ja hakuilmoituksen rekrytointiprosessin edetessä.

Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne

Kuntalaissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 14 §:n mukaan kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta päättää kaupunginvaltuusto. Hakuilmoituksessa mainitaan, täytetäänkö virka toistaiseksi vai määräajaksi ja määräaika mainitaan myös.

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset

Kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimukset päättää kaupunginvaltuusto. Kuntalaissa ei säädetä kaupunginjohtajan kelpoisuusvaatimuksista, koska kelpoisuutta ei ole erikseen säädetty. Kaupunginvaltuusto määrää ne kelpoisuusvaatimukset, joita se pitää kaupunginjohtajan virkasuhteen osalta tarpeellisena. Erityisenä kelpoisuusvaatimuksena voi olla esimerkiksi koulutustaso ja aikaisempi kokemus työelämässä.

ML

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Rinne, talousjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 8.9.-29.9.2022 ja tarvittaessa antaa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa
2. kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva
3. kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen olevan ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus

Käsittely

Pirjo Komulainen teki Eemeli Peltosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta 2: "Kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva" muutetaan muotoon:

"2. Kaupunginjohtajan viran olevan määräaikainen ja määrittää kaupunginjohtajan virkasuhteen pituudeksi kahdeksan vuotta".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

Jaa: Päätösehdotus

Ei: Komulaisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen esittelijän ehdotuksen äänin 9-2.

Äänestykset

Jaa: päätösehdotus Ei: Komulaisen muutosehdotus

Jaa

Laura Virkkunen
Willem van Schevikhoven
Tuija Kuusisto
Tomi Passi
Henry Berg
Ismo Nöjd
Mikko Taavitsainen
Katri Kuusikallio
Tiia Östberg

Ei

Pirjo Komulainen
Eemeli Peltonen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 57

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Lindgren
mika.lindgren@jarvenpaa.fi
vt. henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus 15.8.2022 § 188

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 8.9.-29.9.2022 ja tarvittaessa antaa valtuudet henkilöstöjohtajalle jatkaa hakuaikaa.
2. kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassa oleva.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen olevan ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus.

Käsittely

Muutosehdotus: Satu Tuominen teki Pirjo Komulaisen ja Satu Haaparannan kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Päätösehdotuksen kohta 2 "Kaupunginjohtajan viran olevan toistaiseksi voimassaoleva" muutetaan muotoon:

Kaupunginjohtajan viran olevan määräaikainen ja määrittää kaupunginjohtajan virkasuhteen pituudeksi kahdeksan vuotta".

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotuksesta äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus

EI: Tuomisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 37 JAA, 13 EI, 1 TYHJÄ hyväksyneen kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Äänestykset

JAA: Kaupunginhallituksen päätösehdotus EI: Tuomisen muutosehdotus

Jaa

Tiia Lintula
Jenni Marttinen
Tero Rantanen
Ismo Nöjd
Riikka Juuma
Henry Berg
Satu Karjalainen
Reetta Nick
Sean McLoughlin
Vesa Müller
Tuija Kuusisto
Tarja Edry
Tom Boman
Petri Graeffe
Erika Turunen
Markku Tenhunen
Jouni Takala
Jorma Piisinen
Peter Osipow



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Katri Kuusikallio
Osmo Vikman
Mia Rundgren
Anna Pulkkinen
Miska Laaksonen
Henri Kontkin
Raimo Finér
Laura Virkkunen
Rita Kostama
Mikko Taavitsainen
Willem van Schevikhoven
Riina Kurkinen
Tomi Passi
Esko Lappalainen
Ville Mustonen
Suvi Pohjonen
Mimmi Launiala
Hanna Graeffe
Ei
Lassi Markkanen
Katja Repo
Nea Karenius
Emmi Mäkinen
Satu Haaparanta
Taru Salmivuori
Liisa Majanen
Eemeli Peltonen
Pekka Luuk
Pirjo Komulainen
Peter Hagman
Satu Tuominen
Mikko Perkoila

Tyhjä

Hanna Partanen

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen hyväksyä kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Henkilöstöjohtaja, HR-palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 186, 08.08.2022
Kaupunginvaltuusto, § 58, 29.08.2022

§ 58

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Heikkilä Antti

JARDno-2022-1254

Kaupunginhallitus, 08.08.2022, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Antti Heikkilä on 30.7.2022 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä, sillä hän on muuttanut heinäkuussa 2022 paikkakunnalta pois.

Antti Heikkilä on toiminut Järvenpään kaupunginvaltuuston Keskustan valtuutettuna ja valtuuston vaalilautakunnan varapuheenjohtajana. Lisäksi Heikkilä oli Keskisen Uudenmaan johtokunnan jäsen.

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Hallintosäännön § 24 mukaan Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunta on Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteinen toimielin. Johtokuntaan kuuluu kuusi (6) jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Järvenpään kaupungin ja Tuusulan kunnan valtuustot valitsevat kumpikin kolme (3) jäsentä sekä valitsemilleen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Kaupunginvaltuusto on valinnut Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet 6.9.2021 § 94. Hallintosäännön § 97 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Antti Heikkilän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
2. todeta Antti Heikkilän luottamustoimen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. todeta Antti Heikkilän luottamustoimen valtuuston vaalilautakunnan varapuheenjohtajana päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta
4. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Keskustan ja RKP:n vaaliliiton 1. varasijalla olevan Anna Pulkkisen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. valita Antti Heikkilän tilalle uuden jäsenen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
6. valita Antti Heikkilän tilalle uuden jäsenen valtuuston vaalilautakuntaan
7. nimetä valtuuston vaalilautakuntaan varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Kaupunginhallitus 8.8.2022 § 186

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Antti Heikkilän luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. todeta Antti Heikkilän luottamustoimen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan varsinaisena jäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
3. todeta Antti Heikkilän luottamustoimen valtuuston vaalilautakunnan varapuheenjohtajana päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
4. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Keskustan ja RKP:n vaaliliiton 1. varasijalla olevan Anna Pulkkisen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. valita Antti Heikkilän tilalle uuden jäsenen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
6. valita Antti Heikkilän tilalle uuden jäsenen valtuuston vaalilautakuntaan.
7. nimetä valtuuston vaalilautakuntaan varapuheenjohtajan.

Käsittely

Tomi Passi ehdotti, että Kari Haapanen valitaan Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tomi Passi ehdotti, että Esko Lappalainen valitaan valtuuston vaalilautakunnan jäseneksi ja vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nimettiin Kari Haapanen Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston johtokunnan varsinaiseksi jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Nimettiin Esko Lappalainen valtuuston vaalilautakunnan jäseneksi ja vaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi.

Tiedoksi

Eronnut, valitut, valtuuston vaalilautakunnan pj, Keskustan ja RKP:n pj, Keskisen-Uudenmaan musiikkiopisto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 111, 16.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 12, 17.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 24.03.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 02.06.2022

Kaupunginhallitus, § 176, 20.06.2022

Kaupunginvaltuusto, § 59, 29.08.2022

§ 59

Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)

JARDno-2020-2985

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060054_Myllytien taidekortteli_rakentamistapaohje_ehdotus_ltk161221

2 060054_Myllytien taidekortteli_kaavakartta_ehdotus_ltk161221

3 060054_Myllytien taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk161221

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006

2 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

4 Huomautus / Toive koskien Taidekorttelin asemakaavamuutosta, Taikka Oy

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille 644-8 että päivittämällä tontin 644-6 osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa on laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavaluonnoksessa on päätetty myös sen aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset, mukaan lukien asuminen.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 9000 kerrosneliometriä (k-m²) (6000 k-m² tontilla 644-6 ja 3000 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 180–190 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-300 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6 riittävien piha-alueiden varmistamiseksi. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa: <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos on ollut 25.8.-23.9.2021välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavasuunnitelmaan on tehty muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen välillä. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi palautteeseen perustuen on rakennusalojen sijoittelua muutettu tontilla 644-6. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 1.12.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 1.12.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Petri Pertta teki Henri Kontkinin, Marko Ekrothin, Markku Tenhusen ja Maija Nikunlassin kannattamana ehdotuksen hylätä päätösehdotus. Anne Partanen teki Timo Haimalan, Riikka Juuman, Henri Kontkinin ja Sari Sillanmäki-Kuokkasen kannattamana palautusehdotuksen.

Kokoustauko klo 19.08-19.30

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk17.2.22
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_kaavakartta_iltakoulu270122_ltk170222
- 3 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_ltk170222

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
- 2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111, asia palautettiin valmisteluun.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 8250 kerrosneliömetriä (k-m²) (5500 k-m² tontilla 644-6 ja 2750 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 175 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-280 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6. Tällä mahdollistetaan riittävät piha-alueet tontille 644-6 ja saadaan lisättyä uudisrakennusten etäisyyttä Arolantien toisen puolen pientaloihin. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>



Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 16.12.2021 (§ 111), jossa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, joita esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana 27.1.2022. Muutokset koskivat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.1.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 4.2.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupungin museo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Palvelualuejohtaja Harri Palviainen kertoi lyhyesti asian taustaa ja etenemistä. Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Timo Haimala ehdotti Katja Repon, Markku Tenhusen, Marko Ekrothin, Hanna Partasen, Henri Kontkinin ja Petri Pertan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA asian käsittelyä jatketaan

Ei Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 2-9.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 20.55-21.05

Äänestykset

JAA: Asian käsittelyä jatketaan Ei: Asia palautetaan valmisteluun.

Jaa

Riikka Juuma
Nea Karenius

Ei

Petri Perta
Katja Repo
Hanna Partanen
Markku Tenhunen
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Timo Haimala
Henri Kontkin
Marko Ekroth

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 2 JAA-ääntä, 9 Ei-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

- 1 060054_Myllytien_taidekortteli_ehdotus_ltk24.3.22
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_ehdotus_ltk24.3.22
- 3 Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_lautakunta_24.3.22

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 2 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644-6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuin kerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 7250 kerrosneliometriä (k-m²) (4500 k-m² tontilla 644-6 ja 2750 k-m² tontilla 644-8). Sallitut kerroskorkeudet vaihtelevat viidestä kuuteen. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 148 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalaute löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaava-suunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksissa 16.12.2021 (§ 111) ja 17.2.2022 (§ 12), joissa molemmissa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Käsitteilyiden välissä kaavaehdotukseen esitettäviä muutoksia esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, jotka koskevat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita, tonttien 644-6 ja 644-7 välistä rajaa sekä ohjeellisen muuntamovaruksen sijaintia. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan muotoon:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita, pois lukien tontti 644-6, sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä stilistisiä ja teknisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista ja lausuntokierrosta
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry."

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060054_Myllytien_taidekortteli_hyväksyntään
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_hyväksyntään
- 3 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_hyväksyntään

Oheismateriaali



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 1 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)
- 2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8). Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös yksityinen asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueetta laajennettiin kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunkikehityslautakunta päätti kuitenkin kokouksessaan (24.3.2022 § 29) jättää kyseisen tontin pois Myllytien taidekorttelin nimellä kulkevasta kaavamutoksesta. Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 2750 kerrosneliömetriä. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 46 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 84 asukasta. Asunnoista on perheasuntoja (kolmio tai neliö) 20. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavan muutosehdotuksessa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmaan voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 13.4.-12.5.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 6.4.2022 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Kirjeet lähetettiin myös niille kiinteistöjen omistajille, jotka olivat naapureita vielä luonnosvaiheessa. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Yleisötilaisuus järjestettiin Seutulantalolla 26.4.2022. Esitysmateriaalit ja linkki 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeen. Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 4 lausuntoa ja 5 kirjallista muistutusta (kaavaselostuksen liite 3). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista.

Saadun palautteen ja kaupungin sisäisesti käytyjen keskustelujen pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Muutettiin ohjeellisen muuntamovarauksen merkintä mu-1:stä mu-2:een
- Muokattiin AK-65-aluevarausmerkinnän parvia koskevaa lausetta

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan tontin toteuttamista ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, kaavavaikutusten arvioinnin osalta. Rakentamistapaohjetta (kaavaselostuksen liite 5 ja erillinen kokousliite) on päivitetty ja täydennetty havainnekuvilla. Asemakaavaa täydentävässä rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Lisäselvitysaineistot löytyvät kokouksen oheismateriaaleista.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. hyväksyä kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 20.06.2022, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_hyväksyntään
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_hyväksyntään
- 3 060054_Myllytien_taidekortteli_hyväksyntään

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)
- 2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111
Kaupunkikehityslautakunta 17.2.2022 § 12
Kaupunkikehityslautakunta 24.3.2022 § 29
Kaupunkikehityslautakunta 2.6.2022 § 48

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Puheenjohtajan asiasta tiedusteltua kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginvaltuusto, 29.08.2022, § 59

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_hyväksyntään

2 060054_Myllytien_taidekortteli_hyväksyntään

3 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_hyväksyntään

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)

2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006

3 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

Kaupunginhallitus 15.8.2022 § 190

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ely-keskus, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§58

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämä yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§59

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
2. selvitys pöytäkirjan nähtävällepanopäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§53, §55, §56, §57

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).